	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	4/03/2023
Semana No	**10**	**Del :**	28/03/2023	AL:	3/04/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		74	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		8.70%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Porcentaje avance OBRA		**0.00%**
			Evaluación OBRA	**Valor avance OBRA**	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

	CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39,264,066,722	**Valor total contrato:**	$ 3,158,424,339
Valor actualizado:	$ 39,264,066,722	**Valor actualizado:**	$ 3,158,424,339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*PMA la Interventoria genera observaciones frente al documento para que sean subsanadas por el Contratista
*La interventoria se encuentra revisando el Plan de Calidad - Plan de Gerencia espera con la celeridad del caso entregar las respectivas observaciones
*El arte de la valla, La Interventoría esta a la espera de la publicación en Ministerio de Transporte el decreto de presidencia referente a la información de las vallas para los proyectos de infraestructura.
*La Interventoria recibio una nueva entrega de Hojas de Vida las cuales se encuentran en revision por parte de la Interventoria
*Flujo semanal. La Interventoría recibio el flujo semanal, y se exponen observaciones sobre el contenido del mismo. Se encuentran semanas sin ejecución financiera. El Contratista revisará para ajustar en el Project que el costo de las actividades se represente por prorrateo semanal y no cargado al final de la ejecución.
*Informe Semanal y Mensual del contratista de obra. En cuanto al Informe semanal No 9 la Interventoría generó observaciones. En cuanto al Mensual No. 2 se recibieron solo los anexos sin el informe como tal, el contratista remitió nuevamente la información ajustada. la Interventoría revisara y remitirá a la Entidad para cargar a SECOP II

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 10 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien inició la revisión. se adelanto por parte de los especialista del constructor la revisión completa de la información recibida, la cual fue recibida y esta en revisión de los especialistas de la interventoría par asu remisión a la entidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantameintos de Topográfia y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documetos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las polizas del contratista de obra aprobadas por la interventoria.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelanto visita al sitio del proyecto con el fin de adelantar ensayos de campo para validar lo caractrización Geotecnica del terreno.
El dia 24 de Marzo de 2023 se llevo a cabo la reunion de comte No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la apropiacion de estudios y diseños junto con sus observaciones.

COMPROMISOS

Por el Contratista entrega PMA ajustado segun observaciones de interventoria
Por la Interventoria entrega Plan de Gerencia del proyecto revisado.
Por la Entidad concepto informacion Arte valla – Información área Comunicaciones.
Por la Entidad revisión de Hojas de Vida de la Interventoria paquete #3.
Por el Contratista ajuste y entrega del Flujo de inversión – Semanal por prorrateo.

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	0		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	0		INSPECTOR SISOMA	0	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	0	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**8**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0.00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39,264,066,722.00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0.00
% Avance facturado Acumulado
0.00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0.00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3,158,424,339.00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0.00
% Avance facturado Acumulado
0.00%

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**